



Väike-Maarja Vallavalitsus
leie.nommiste@v-maarja.ee

Teie: 13.10.2025 e-kiri

Meie: 27.10.2025 nr 13-4/25-338

Vastuskiri päringule

Esitasite 13.10.2025 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele päringu maardlaga kattuvale alal tuuleenergia arendamise võimaluste kohta.

Kirjutate, et Väike-Maarja Vallavolikogu on kehtestanud 27.03.2024 otsusega nr 80 Väike-Maarja üldplaneeringu. Üldplaneeringuga on määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivad alad. Väike-Maarja valla omandis Kruusapõllu kinnistu (tunnus 92801:001:0608) on tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival alal nr 5, kus asub ka Tammiku liivamaardla (registrikaart nr 159) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1. plokk. Tammiku liivamaardlale on väljastatud ka mitu aktiivset kaevandamise luba.

Soovite teada, millistel tingimustel on võimalik Kruusapõllu kinnistule kavandada tuulikuid ja milliste piirangutega tuleb arenduse korral arvestada.

Maardlale ehitamist dikteerib maapõuseadus (MaaPS), mille § 14 lg 2 sätestab, et maardlale ehitamine ei tohi halvendada maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda. Elektriturseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu puhul on võimalik teha teatud erandeid.

MaaPS § 14 lg 2¹ järgi kehtib liiva kohta punkt 3. Maardla alal, mille kohta ei ole kehtivat kaevandamisluba, geoloogilise uuringu luba ning ei ole esitatud vastavaid taotlusi ja Kliimaministeerium on andnud oma nõusoleku, võib tegevust lubada kuni 35 aastaks.

Kooskõlastuse saamine eeldab, et maardla ja selles paiknevate ressursside vastu ei leidu huvi loaga antava ajaperioodi vältel. Käesolevale maardlale on aga antud 5 aktiivset kaevandamise luba (Tammiku liivakarjäär - L.MK/320515 - Verston Eesti OÜ; Tammiku II liivakarjäär - L.MK/321386 - SANDPIT OÜ; Tammiku III liivakarjäär - L.MK/321852 - Thabelinus OÜ; Tammiku IV liivakarjäär - KL-508190 - Verston Eesti OÜ ja Tammiku V liivakarjäär - 2025-02-17 - Väike-Maarja Vallavalitsus). See näitab, et huvi maardla ja selle ressursside vastu on olemas ning ei saa välistada soovi või vajadust plokk 1 kasutusele võtta.

Eelnevat arvestades ei saa lubada tuulikute rajamist maardlaga kattuvale alale, sest see halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee